



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **293**

10 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΤΥ 2096 (1)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης της ζώνης διαβάσεως του Έργου «Βελτίωση επαρχιακής οδού προς Βώλακα από διασταύρωση με Ε.Ο. Δράμας - Κ. Νευροκοπίου (Τμήμα Γ) για το τμήμα εντός του αγροκτήματος Βώλακα.

Η ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 797/71 ΦΕΚ 1/1.1.71 για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητος του Νομάρχη προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και τις διατάξεις του Π.Δ. 374/86 (μέχρι εμβαδού 15.000 τ.μ.).
3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων παροδίων ιδιοκτητών».
4. Την με αρ. 2095/18.4.95 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκε η βελτίωση της επαρχιακής οδού προς Βώλακα από διασταύρωση με Ε.Ο. Δράμας - Κ. Νευροκοπίου προς Μικροκλεισούρα - Ποταμούς.
5. Την μελέτη που είχε εκπονήσει η μελετητής Δρίτσας και έχει θεωρηθεί αρμοδίως με την 5/10.5.89 απόφαση Νομαρχιακού Ταμείου Δράμας και την μελέτη Κτηματολογίου κόμβου που έχει εγκριθεί με την απόφαση 8/14.12.90 απόφαση Νομ/κού Ταμείου Δράμας.
6. Τα συνημμένα Κτηματολογικά διαγράμματα και Κτηματολογικούς πίνακες που εγκρίθηκαν με την απόφαση, κηρύσσουμε:

Αναγκαστική απαλλοτρίωση της ζώνης διαβάσεως της επαρχιακής οδού προς Βώλακα από διασταύρωση με Ε.Ο. Δράμας - Κ. Νευροκοπίου (τμήμα Γ) προς Μικροκλεισούρα - Ποταμούς εντός του αγροκτήματος Βώλακα εμβαδού 15.000 τ.μ.

Η παρούσα με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 18 Απριλίου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια

ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ-ΝΕΥΡ/ΠΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΒΩΛΑΚΑ-ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Συντάξας
ΣΤΕΦΑΝ...

ΓΙΑ ΤΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν. ΔΡΑΜΑΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Ο επιβλέπων της μελέτης	11/9/87	
	Ο προϊστάμενος γραφείου μελετών	26/8/87	
	Θεωρήθηκε	3-9-87	
	Εγκρίθηκε	Αρ. 5441 14-10-87	

Αριθ. ΔΤΥ 2097 (2)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης της ζώνης διαβάσεως της βελτίωση επαρχιακής οδού Βώλακα - Μικροκλεισούρας Ν. Δράμας για τμήμα των ορίων αγροκτήματος Μικροκλεισούρας.

Η ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 797/71 ΦΕΚ 1/1.1.71 για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις.

2. Την με αριθμό 2095/18.4.95 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκε η βελτίωση της Επαρχιακής οδού από Βώλακα προς Μικροκλεισούρα.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος του Νομάρχη προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και τις διατάξεις του Π.Δ. 347/86 (μέχρι εμβαδού 15.000 τ.μ.).

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων παροδίων ιδιοκτητών».

5. Τα Κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που εγκρίθηκαν με την με αριθ. 8/14.12.90 απόφαση Νομαρχιακού Ταμείου Δράμας, κηρύσσουμε:

Αναγκαστική απαλλοτρίωση της ζώνης διαβάσεως της επαρχιακής οδού από Βώλακα προς Μικροκλεισούρα εντός του αγροκτήματος Μικροκλεισούρας εμβαδού 13.249,9 τ.μ.

Η παρούσα με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 18 Απριλίου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια

ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΝΕΟΔΟΥ ΑΠΟ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ - ΝΕΥΡ/ΠΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΒΩΛΑΚΑ - ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑ

ΔΡΙΤΣΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στη Ζώνη Προστασίας Αρκαδικού Μουσείου Τριπόλεως εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 1557/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του 161/1984 Π.Δ/τος «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 54).

5. Το 213/11.5.92 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

6. Το ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1605/25452/28.5.92 έγγραφο της Δ/νσης Λαϊκού Πολιτισμού, Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το ΥΠΠΟ/2η Ε.Ν.Μ./Φ05-β/1457/10.12.92 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Την 157/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τριπόλεως.

9. Τις από 25.9.92 και 3.11.93 εισηγητικές αιτιολογικές εκθέσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Τις 691/1992 και 74/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού το Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικου προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 494/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας) περιοχή η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως Ζώνη Προστασίας Αρκαδικού Μουσείου Τριπόλεως με την ΔΙΛΑΠ/Γ/803/4.6.86 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (Β' 516/86) τα όρια της οποίας φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77750/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

– Σ.Δ.: 1,6

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70% της επιφανείας των οικοπέδων.

– Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8.00) μέτρα.

– Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή κεκλισμένης στέγης μεγίστου ύψους ενό και μισού (1,50) μέτρων στηθαίου, τυχόν καπνοδόχων και αεραγωγών.

– Επιτρέπεται η κατασκευή παταριού μη υπολογιζομένου στον αριθμό των ορόφων το οποίο όμως δεν πρέπει να εμφανίζεται στις όψεις του κτιρίου ως όροφος.

– Για οποιαδήποτε κατασκευή εντός της Ζώνης Προστασίας Αρκαδικού Μουσείου Τρίπολης, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1995

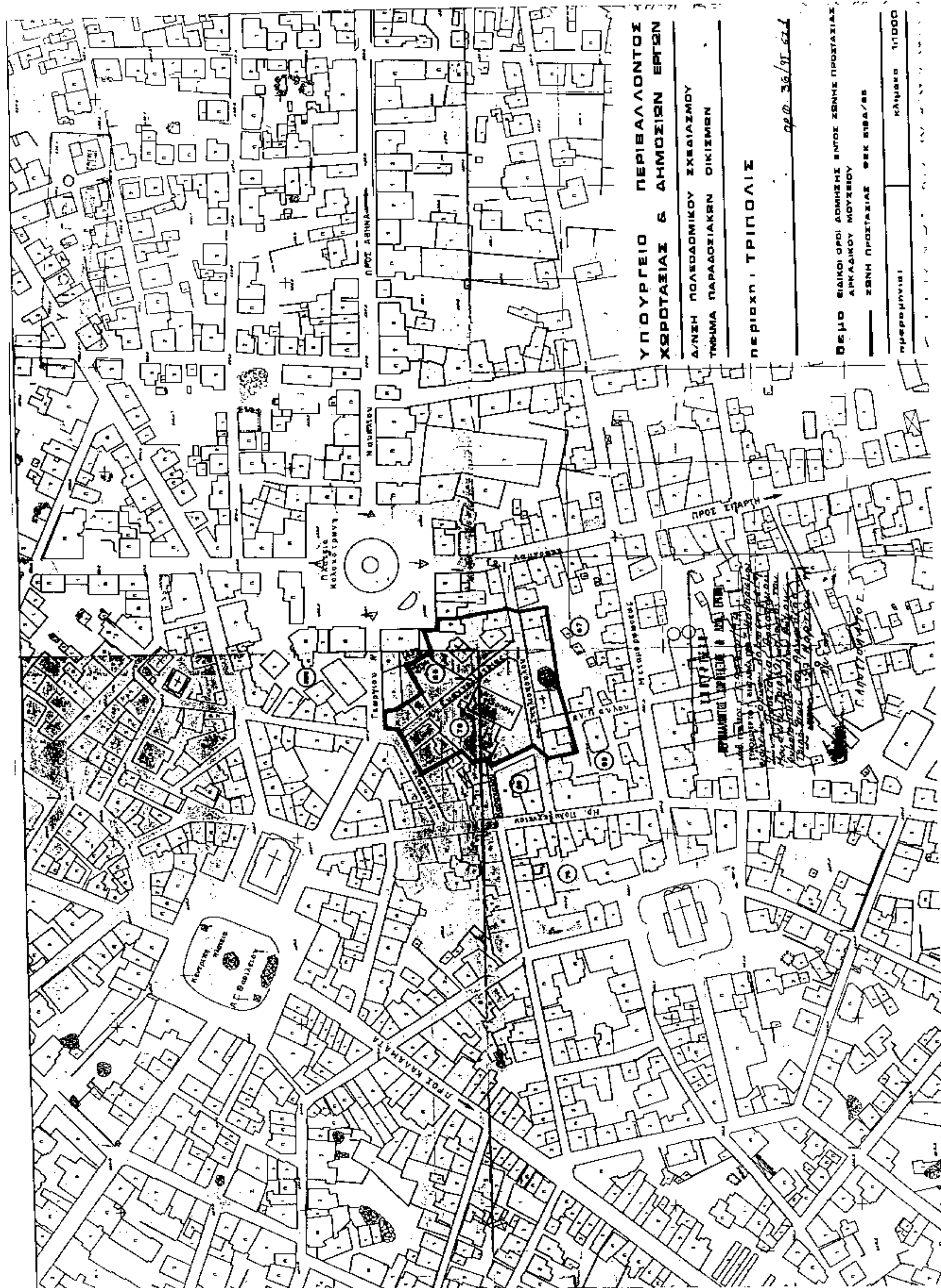
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη : ΤΡΙΠΟΛΙΣ
Θεμα ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΕΚ 618Δ/85
ημερομηνια
κλιμακα 1:1000
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Πλατεία Κολοκοτρώνη

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 7586 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά τη μείωση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 2Α και 1Δ κατά 100μ. με μετατόπιση της ΡΓ στο Ο.Τ. 2Α και δημιουργία προκηπίου 100μ. στο Πλαταμώνα Ν. Πιερίας.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις με αριθμ. 139/93 και 7/94 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου κατά πλειοψηφία με μείωση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Ο.Τ. 2Α και 1Δ κατά 100 μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα που έχει αναρτηθεί.

6. Την ΤΠ 3363/23.7.93 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο της περιοχής.

7. Την από 30.8.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με την οποία προτείνεται μείωση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 2Α και 1Δ με μετατόπιση της ΡΓ στο ΟΓ 2Α χωρίς μετατόπιση της ΟΓ 2Α χωρίς μετατόπηση της ΟΓ του ΟΤ 2Α προς την πλευρά αυτή και τη δημιουργία πρασιάς 1,00μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Πλαταμώνα με μείωση του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 2Α και 1Δ κατά 100μ. με μετατόπιση της ΡΓ στο Ο.Τ. 2Α και δημιουργία προκηπίου 1,00μ. όπως φαίνεται στο συνημένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

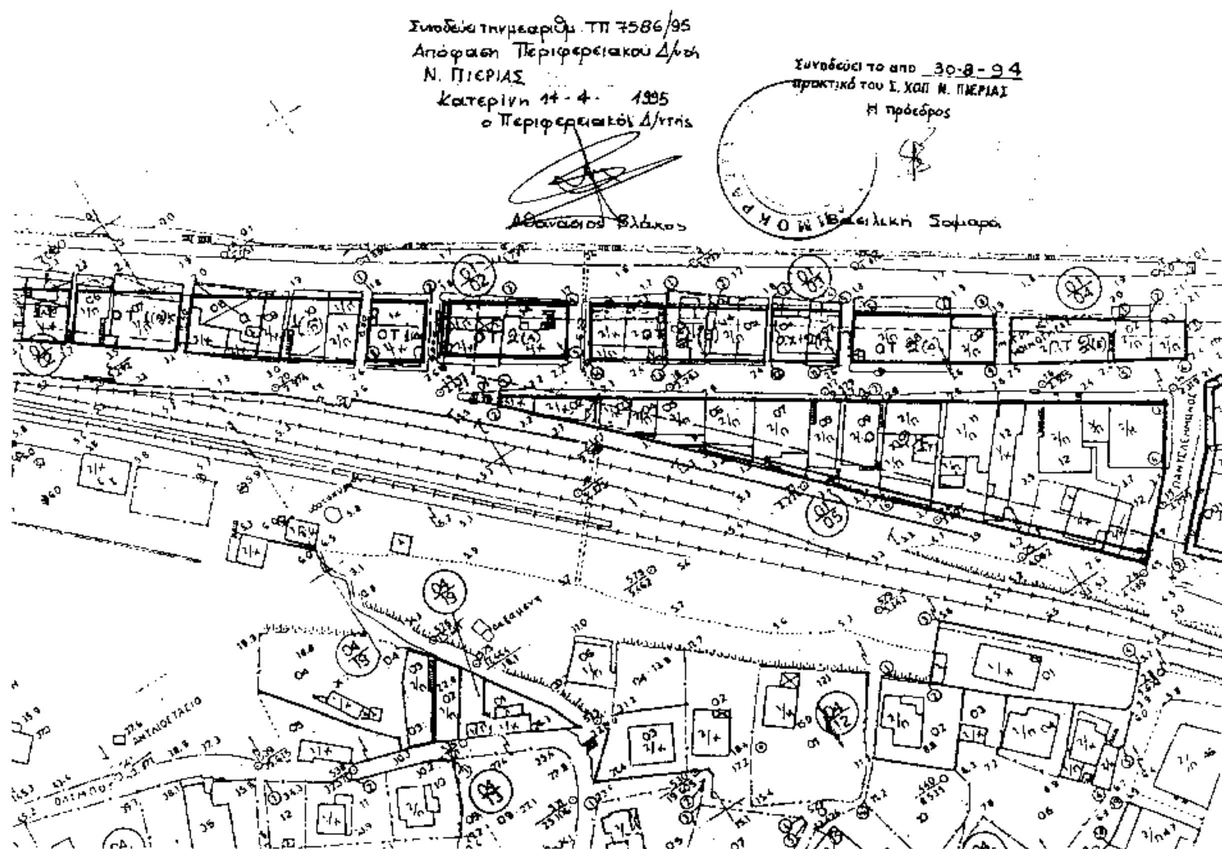
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 14 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ



Αριθ. ΤΠ 2399 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με αλλαγή της χρήσης του ΟΤ Γ1017 και από ΚΧ να μετατραπεί σε οικοδομήσιμο στην Κατερίνη Ν. Πιερίας.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την ΤΠ 982/94 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 276Δ/23.3.94 με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της ενότητας Βατάν.

6. Τις αποφάσεις 179/94 και 293/94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα την αλλαγή της χρήσης του ΟΤ Τ1017 από ΚΧ (χώρο πρασίνου) σε ΟΤ (οικοδομήσιμο χώρο) με χρήση σχολείου στην ιδιοκτησία 03/03/02 η δε ιδιοκτησία 03/03/01 που περιλαμβάνεται στο Γ1017 να είναι χώρος οικοδομήσιμος όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που έχει αναρτηθεί.

7. Την από 23.2.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας συμφωνεί με την άποψη του δημοτικού συμβουλίου και γνωμοδοτεί να αλλάξει η χρήση το ΟΤ Γ1017 από ΚΧ σε οικοδομήσιμο για να υπάρξει η δυνατότητα στέγαση χώρο σχολείου στην ιδ. 03/03/02 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αλλαγή της χρήσης του ΟΤ Γ1017 και από ΚΧ να μετατραπεί σε οικοδομήσιμο με χρήση σχολείου στην ιδιοκτησία 03/03/02 η δε ιδιοκτησία 03/03/01 που περιλαμβάνεται στο ΟΤ Γ1017 να είναι χώρος οικοδομήσιμος όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 14 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

